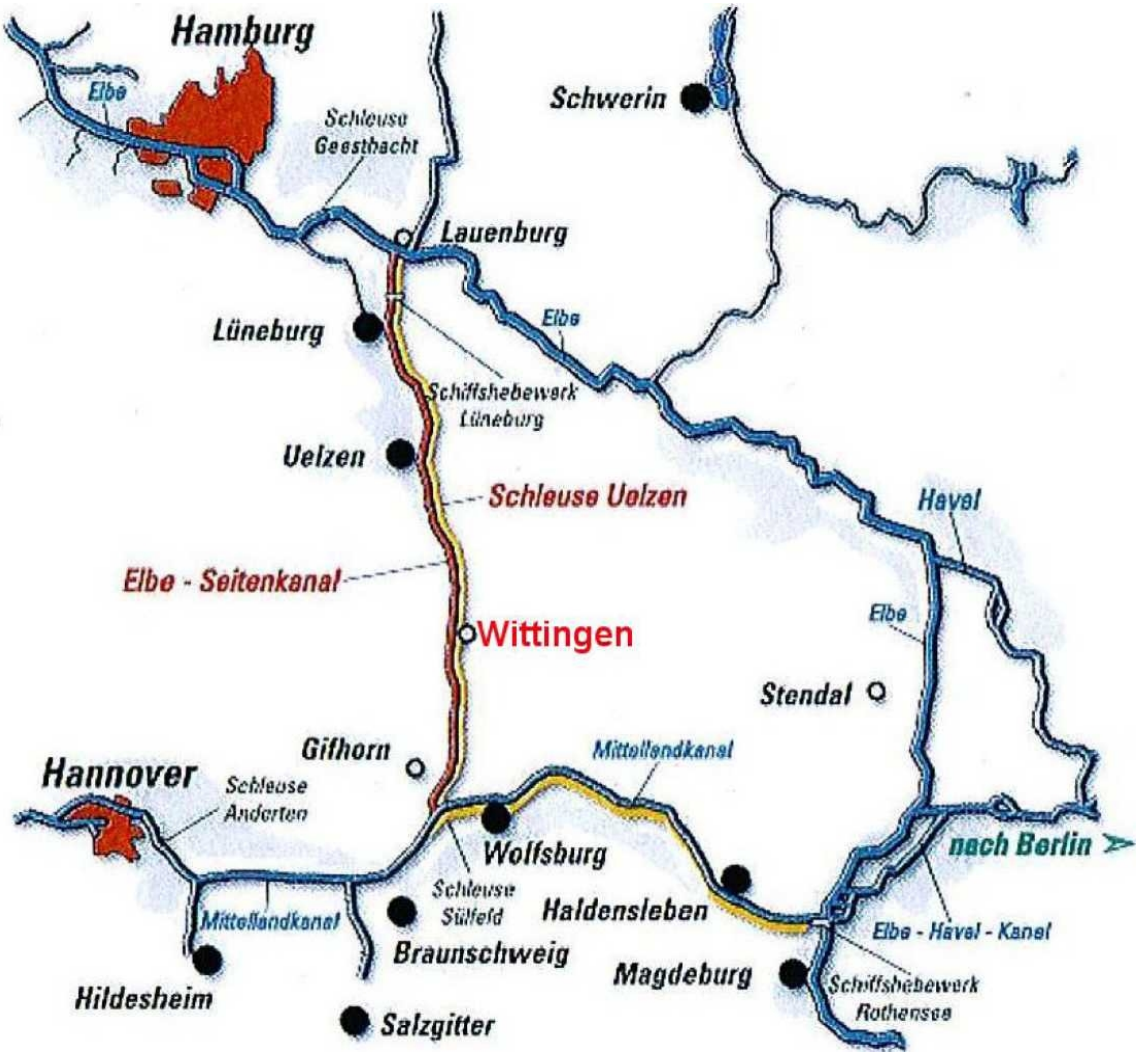
Standortprofil

Hafen Wittingen

(in Höhe Km 38 des Elbe-Seitenkanals, Betreiber: Stadt Wittingen)

geographische Lage:



Quelle: Wasser- und Schifffahrtdirektion Mitte

Wittingen

Bundesland:	Niedersachsen
Landkreis:	Gifhorn
Fläche:	225,08 km²
Stadtgliederung:	26 Ortsteile
Einwohner:	11.847 Einwohnern (HW, 30.06.2011)
Wirtschaftsstandort:	Mittelzentrum
Geographische Lage:	östlicher Teil Niedersachsens, zwischen der Lüneburger Heide und westlich der Altmark
Zentren im Radius von 50 km:	Gifhorn, Uelzen, Salzwedel, Celle, Wolfsburg, Entfernung von Hannover: 90 km, von Braunschweig: 70 km

Einrichtungen:

Freizeiteinrichtungen wie Freizeitanlage "Strandbad Knesebeck" mit Campingplatz, Freibäder
Kindertagesstätten
Ortsfeuerwehren
schulische Einrichtungen mit Sporthallen, Sportplatzanlagen
Schwimmhallen und Saunen usw.

Hafen- und Industriegebiet Wittingen

etwa 6 km außerhalb des Wittinger Stadtzentrums, am Elbe-Seitenkanal mit Anschluss an das europäische Binnenwasserstraßensystem

Quelle: GeoLife

Rahmendaten

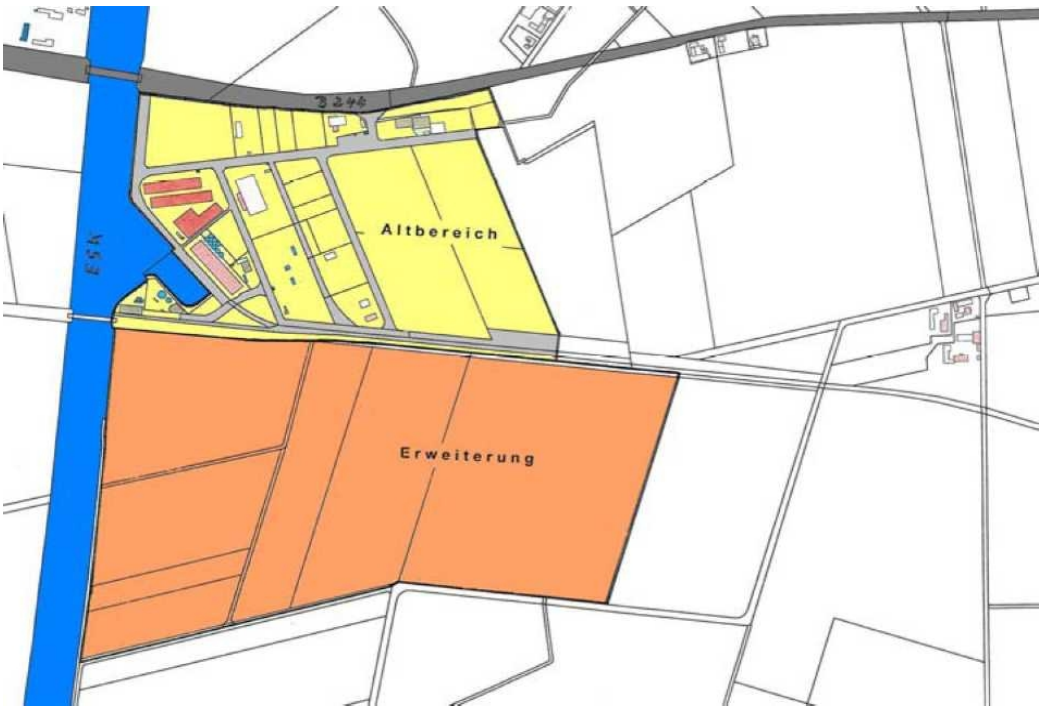
Art und Größe	
Hafenbecken mit Umschlagskapazität	Industriegebiet
Freilagerflächen	79,90 ha
geschlossene Lagermöglichkeit	57,86 ha
Silos und Bunker	4,39 ha

Flächennutzung	
Hafenbecken mit Umschlagskapazität	5.716 qm
Freilagerflächen	12.000 qm
geschlossene Lagermöglichkeit	10.000 qm
Silos und Bunker	9.800 to
Gleisanschluss	vorhanden

Größe des B.-Planbereiches einschl. Umschlaghafen	
Gesamtfläche B.-Plan	ca. 32,59 ha
noch frei	ca. 10,55 ha
Geplante südliche Erweiterungsfläche	ca. 47,31 ha

Steuerliche Rahmenbedingungen		
Wittingen	Gewerbesteuer: 360 %	Grundsteuer A: 365 % Grundsteuer B: 355 %

Bestand und Erweiterung	
Altbereich	Bebauungsbereich "Hafen- und Industriegelände Wittingen"
Erweiterung	Fläche von ca. 47 ha, südlich der OHE-Eisenbahntrasse, östlich des ESK



Quelle: Katasteramt

Verkehrsanbindung

Trimodalität

- Bundesstraße B 244 (Celle - Wittingen - Wolfsburg), zukünftig: Anbindung an die A39
- Elbe-Seitenkanal (ESK)
- Gleise der DB AG bzw. der Osthannoversche Eisenbahnen AG (OHE), Celle

Straße

etwa 46 km bis zum nächsten Autobahnanschluss im Großraum Wolfsburg (A 39) als Ost-West-verbindung,
etwa 70 km zur A 7 (Nord-Süd-Achse) in westlicher Richtung

Schiene

- Netz der DB AG, Schienenpersonennahverkehr im 2-Stunden-Takt, nicht elektrifiziert, eingleisig, aktuelle Höchstgeschwindigkeit zwischen Uelzen und Gifhorn 80 km/h
- Schienennetz der OHE von Celle - Wittingen, eingleisig, nicht elektrifiziert, signaltechnisch einfach ausgerüstete Strecke, Höchstgeschwindigkeit: 60 km/h, Hafen gleistechnisch erschlossen, nur Güterverkehr von und zum Konsolidierungspunkt Celle bzw. zur Anschlussstelle der DB AG in Wittingen, Anschlussmöglichkeit an die Hauptstrecke Hamburg – Hannover
- Verkehre über Schiene zum/im Hafen ausschließlich durch OHE, andere Anbieter möglich

Befahrbarkeit des Elbe-Seitenkanals

Schiffe mit max. Länge: 100 m und max. Breite: 11,45 m, maximale Abladetiefe: 2,8 m, Längenbegrenzung für Schub- und Koppelverbände: 185 m

Weitere Verkehrsanbindung

Internationaler Flughafen	Hannover	94 km
	Hamburg	114 km
Regionalflughafen	Uelzen	29 km
	Braunschweig	56 km
Bahnhof	Wittingen	6 km
	Wolfsburg	44 km
Güterverkehrszentrum	Wolfsburg	44 km
KV-Terminal	Wolfsburg	44 km
Seehafen	Hamburg	119 km
Binnenhafen	Wittingen	0 km

Infra- und Suprastruktur

6 Straßenzüge, 2 davon mit direktem Wasseranschluss
Umschlagsbereich: 180 m, durch Spundwand befestigt,
nördlich des Umschlagsbereichs ca. 200 m lange Liegefläche des Wasser- und Schifffahrtsamtes Uelzen (WSA),
2 km Gleise der OHE im Hafen, zweispurig von in Nord-Süd-Richtung entlang der Kaistraße, am nördlichen Ende Möglichkeit der Lokumlaufs direkt durch Umschlagsbereich, Kreuzung der Zufahrtswege an zwei Stellen,
im Bereich des Umschlagshafen Errichtung von vier Lagerhallen in Leichtbauweise durch die OHU
Löschen von Schiffen durch zwei mobile Kranbagger, Umschlag durch einen Kalmar-Stapler, drei Linde-Stapler, zwei Bobcats, ein Teleskoplader und eine Förderanlage für den Getreideumschlag

Infrastruktur	
ÖPNV-Anbindung	möglich
Gleisanschluss	vorhanden
Wasserstraßenanschluss	vorhanden
Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Abwasseranschluss	vorhanden
Brauchwasseranschluss	vorhanden

Unternehmen am Standort

Quelle: Uniconsult, Karte: Google Maps

	Unternehmen	Tätigkeit
1	*Osthannoversche Umschlagsgesellschaft mbH, tlw. verpachtet an Fa. Deutac*	Umschlag, Lagerung und Transport von Massen- und Stückgütern, Deutac - Asphaltmischanlage
2	*Peter Biermann*	Holzhandlung, Sägewerk
3	*Karl-Heinz Messinger:*	Autoverwertung, Schrott, Metalle
4	*Autolackiererei Giese*	Autolackiererei
5	*FHG (Fleischhandelsgesellschaft) mbH*	Fleischvertrieb
6	*Osthannoversche Umschlagsgesellschaft mbH*	Umschlag, Lagerung u. Transport von Massen- und Stückgütern
7	*con-slot SCREENS Development & Trading Entw.- u. Vertr.-g. mbH*	Metallverarbeitung/Filterfertigung
8	*Landwirtschaftliche Einkaufs- und Verkaufs-genossenschaft Hankensbüttel Groß-Oesingen eG (LEVG)*	Getreide- und Düngemittellager
9	*Power-Oil, Rostock*	Rapsverarbeitung
10	*Transgas, Flüssiggas, Transport- und Logistik GmbH & Co. KG*	Logistik für Flüssiggas
11	*Reinhard Wolter Agrarservice*	Vertrieb/lLagerung von landwirtschaft-lichen Erzeugnissen
12	*Joachim Scheller*	Transportunternehmen
13	*Schulz-Bau*	Bauunternehmen
14	*Hoyer-Unternehmensgruppe*	Vertrieb von Heizöl, Diesel, Schmier-stoffen, Lacken, Farben etc.
15	*Fa. Strabaq, Hannover*	Asphaltmischanlage

Betreiber

Osthannoversche-Umschlagsgesellschaft mbH, Biermannstraße 33, 29221 Celle (OHU)

Anteilseigner der OHU	Osthannoversche Eisenbahnen AG Stadt Wittingen Rhenus AG

Funktion/Leistung

- Umschlags- und Konsolidierungsfunktion
- lokale und regionale Erschließungsfunktion für ein Gebiet im Umkreis von 75 km
- Distributions- und Produktionslogistikdienstleistungen
- Verzollung der Waren

Preise

Umschlagstätigkeiten	auf Nachfrage bei der OHU
Freie Gewerbe- u. Industrieflächen	auf Nachfrage bei der Stadt Wittingen
Eigentümer noch freier Flächen innerhalb B.-Plan	Stadt Wittingen

Umschlagsaktivitäten

Umschlagsgüter	Heizöl, Getreide, Zellulose, Chinaclay, Holzhackschnitzel, Leim, Düngemittel, Stückgut usw.	
Umschlagszahlen	2006	210.338 t einschl. Bahnumschlag
	2007	276.314 t einschl. Bahnumschlag
	2008	218.172 t einschl. Bahnumschlag
	2009	155.165 t einschl. Bahnumschlag
	2010	175.587 t einschl. Bahnumschlag

Umschlagsbereich Hafen

Bunkerstation in Höhe des Grundstücks Fa. Hoyer

zukünftige infrastrukturelle Entwicklung der Region

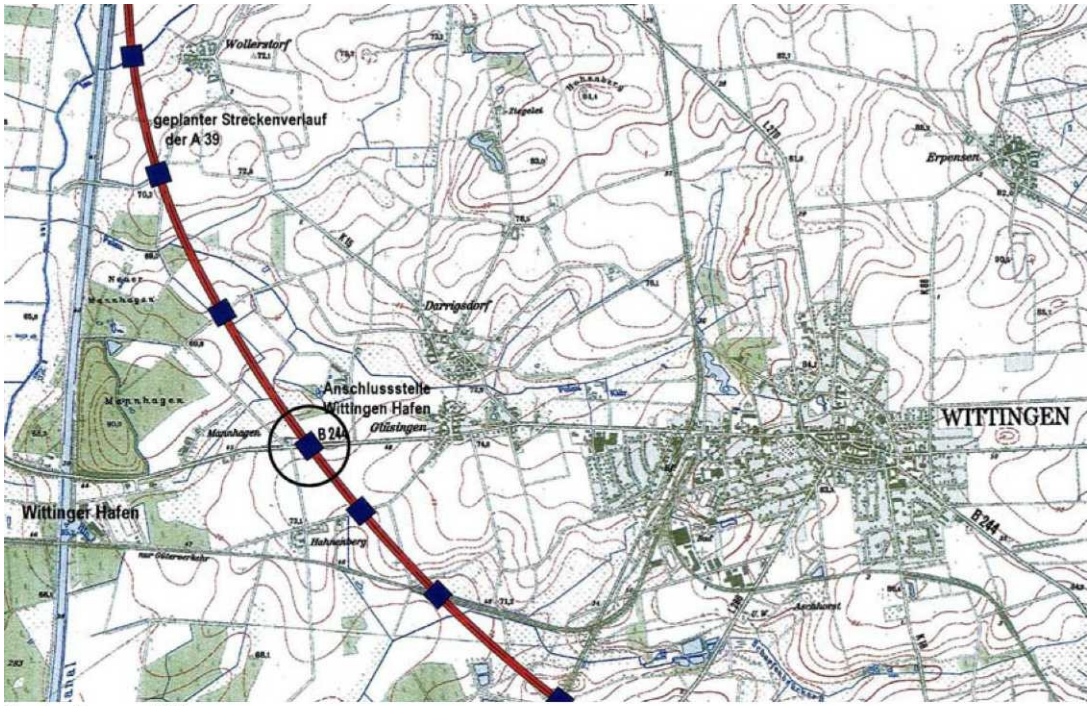
Autobahn A 39

Verlängerung der Autobahn A 39: voraussichtlich ab 2014/15 von Wolfsburg über Wittingen/Uelzen nach Lüneburg

Verlauf: westlich der Ortschaft Wittingen, östlich des Hafengebietes, Anschlussstelle in unmittelbarer Nähe des Gewerbestandortes Hafen Wittingen geplant, Umgehung südlich der Ortschaft Wittingen geplant

Mit der Verlängerung der A39 und der geplanten Anschlussstelle in unmittelbarer Nähe des Gewerbestandortes Hafen Wittingen ergeben sich sehr gute weitergehende Entwicklungs-möglichkeiten.

Geplanter Streckenverlauf der A 39



Quelle: Planung A 39

Erweiterung des Bebauungsplanbereiches

Die Stadt Wittingen als Eigentümerin des Hafens und zuständig für die Vermarktung von verfügbaren Industrie- und Gewerbeflächen innerhalb des Bebauungsplanbereiches bereitet gegenwärtig eine Erweiterung des Gewerbestandortes in südlicher Richtung um ca. 47 ha vor.

Die Stadt hat zu diesem Zweck bereits umfangreiche Grundstücksankäufe durchgeführt.

Die Planungen sehen vor, dass eine Anschlussmöglichkeit zum Elbe-Seitenkanal geschaffen wird. (Mögliche Anschlussvarianten - siehe Hafenentwicklungskonzept, abrufbar auf Internet www.wittingen.eu)

Kontakt	
Stadt Wittingen	Bahnhofstraße 35, 29378 Wittingen Tel. 05831/26-0 Fax 05831/26 104 E-Mail: stadt@wittingen.de Internet: www.wittingen.de Amt für Wirtschaft, Sport u. Kultur Herr Kruse Tel. 05831/26-140 Fax 05831/26-29140 E-Mail: g.kruse@wittingen.eu Frau Schomburg Tel. 05831/26-141 Fax 05831/26-29141 E-Mail: m.schomburg@wittingen.eu
Osthannoversche Umschlagsgesellschaft mbH	Biermannstraße 33, 29221 Celle Tel. 05141/276 276 Fax 05141/276 258
Umschlagsbereich Hafen	Kaistraße 3, 29378 Wittingen - Hafen Tel. 05831/7081 Tel. 0171-2859373 E-Mail: info@hafen-wittingen.de

Weitere Datenbezugsquelle: www.KomSIS.de – Landkreis Gifhorn - Industriegebiet Hafen Wittingen