

Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

K Kindertagesstätte

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

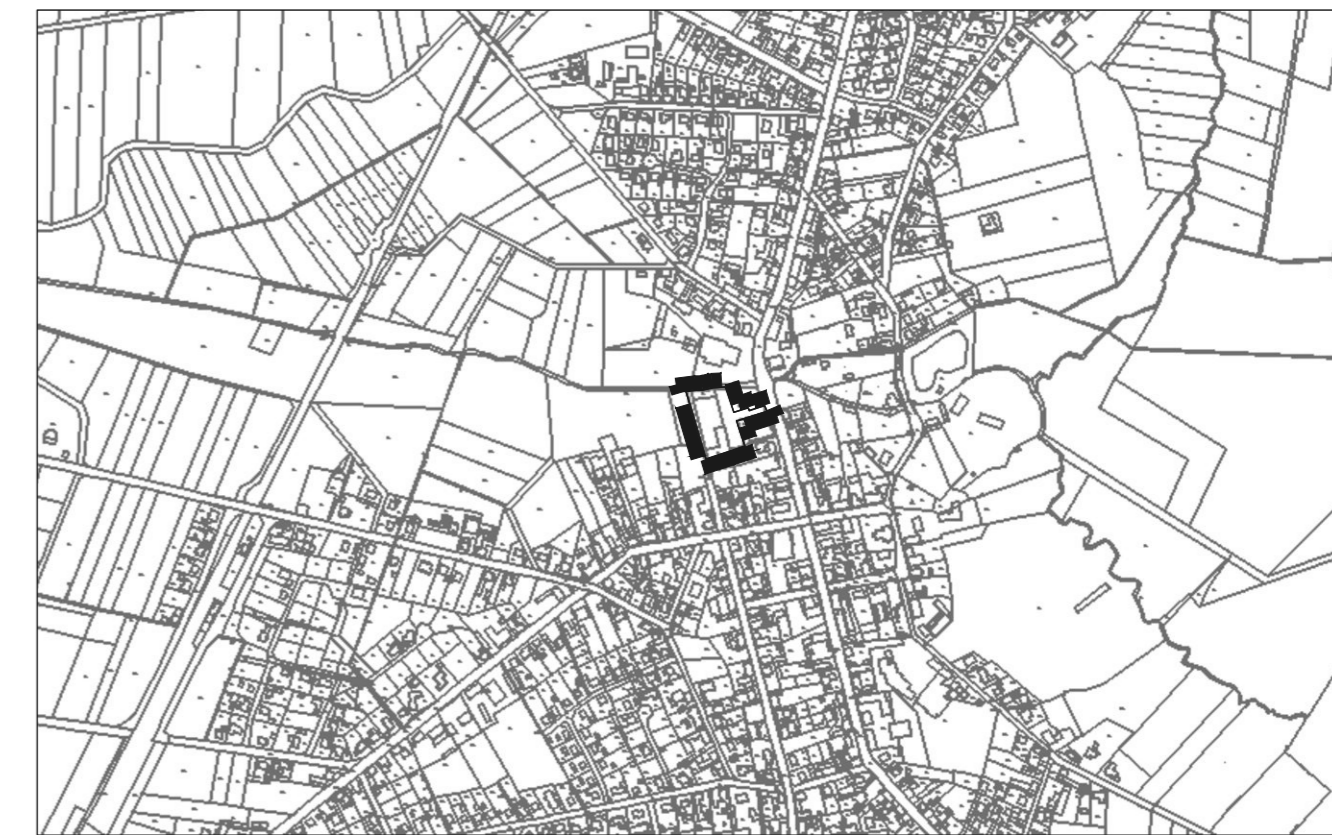
Textliche Festsetzungen

- Bauweise**
Abweichend von der offenen Bauweise können auch Gebäude mit einer größeren Länge als 50 m errichtet werden.
- Flächen für den Gemeinbedarf**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5
Innerhalb der festgesetzten Fläche für Gemeinbedarf sind folgende Nutzungen zulässig:
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen wie:
- Krippe
- Kindergarten (Kita)
- Stellplätze**
gem. § 12 BauNVO
Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit der Kennzeichnung "Parken" ist die Ausweisung (Errichtung) von ca. 7 Stellplätzen zulässig. Diese werden der westlich gelegenen Kita zugeordnet.
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Die von Bebauung freizuhaltende Fläche darf durch bauliche Anlagen weder überbaut noch unterbaut werden. Ausgenommen hiervon sind Spielflächen für die Kita.

Hinweise

Bodendenkmalpflege

Bei Antreffen eventueller Bodenfunde während Gründungs- oder anderer Erdarbeiten ist die untere Bodendenkmalpflege beim Landkreis Gifhorn zu beteiligen.



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte / © (2011)



Stadt Wittingen Stadtteil Knesebeck

KITA an der Wittinger Straße

Bebauungsplan

Stand: § 3 (1) BauGB