

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4, 5 und 6 BauNVO)

MI 1 Mischbaufläche
Nummerierung als zusätzliche Bezeichnung lt. Pläneintrag

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
FH max. 15,00 m Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
a Abweichende Bauweise
Baugrenze
Baulinie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6, § 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Gemeinbedarf
Gemeinbedarfsfächen
Öffentliche Verwaltungen
Kirche
Sozialen Zwecken dienende Gebäude

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V 1 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
Nummerierung als zusätzliche Bezeichnung lt. Pläneintrag

Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
Parkanlagen

Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

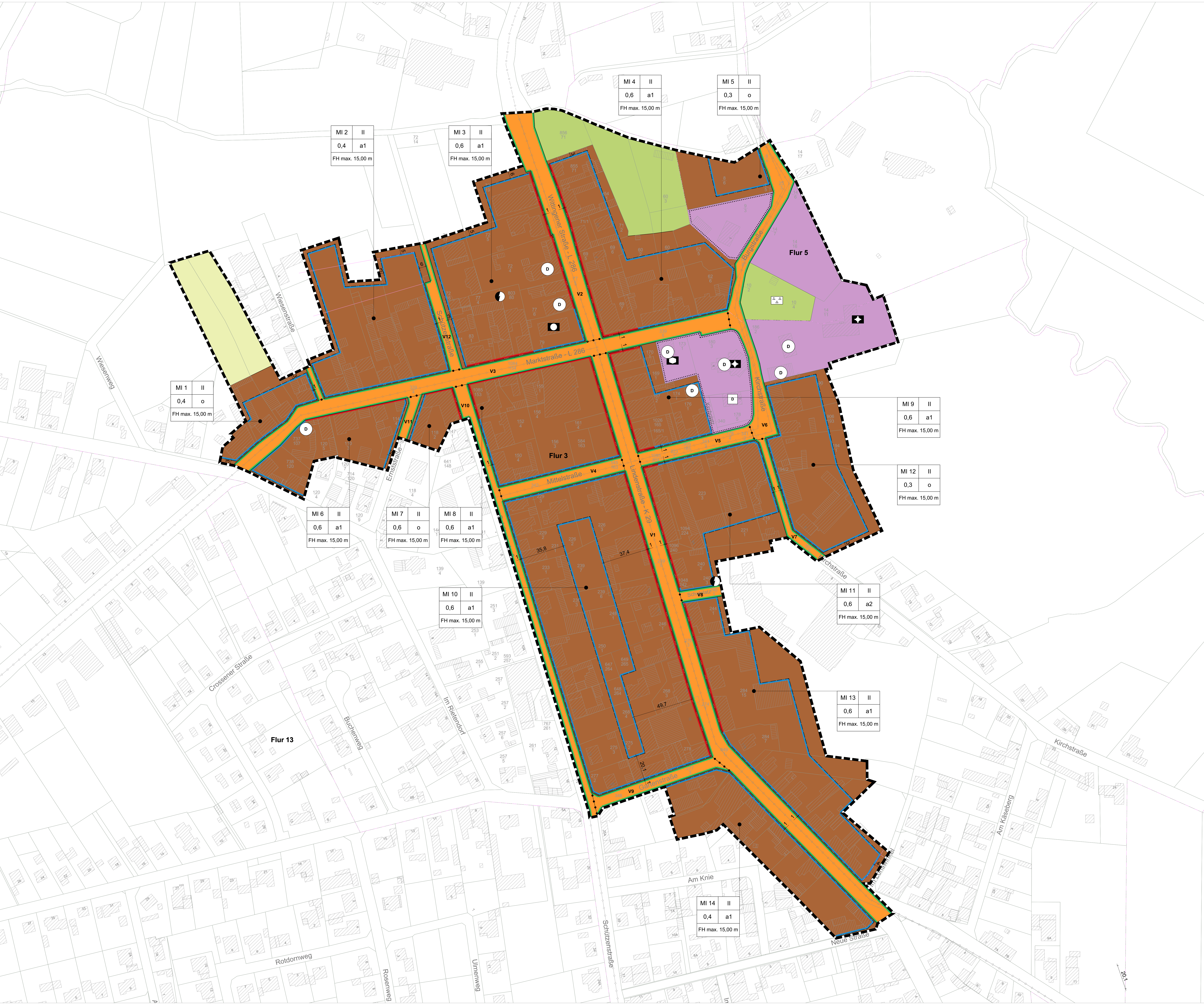
Einzeldenkmal
Ensembles

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB
Hauptwasserleitung unterirdisch

Darstellung der Plangrundlage

Hauptgebäude mit Hausnummer
Nebengebäude
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer



MI 1	II
0,4	o
FH max. 15,00 m	

MI 2	II
0,4	a1
FH max. 15,00 m	

MI 3	II
0,6	a1
FH max. 15,00 m	

MI 4	II
0,6	a1
FH max. 15,00 m	

MI 5	II
0,3	o
FH max. 15,00 m	

MI 9	II
0,6	a1
FH max. 15,00 m	

MI 12	II
0,3	o
FH max. 15,00 m	

MI 6	II
0,6	a1
FH max. 15,00 m	

MI 7	II
0,6	o
FH max. 15,00 m	

MI 8	II
0,6	a1
FH max. 15,00 m	

MI 10	II
0,6	a1
FH max. 15,00 m	

MI 11	II
0,6	a2
FH max. 15,00 m	

MI 13	II
0,6	a1
FH max. 15,00 m	

MI 14	II
0,4	a1
FH max. 15,00 m	

Bebauungsplan "Ortskern Knesebeck", Stadt Wittingen

Planung: AM
Auftraggeber: Aukens Moresa Städtebau, Stadt Wittingen, Bockerstraße 234, 38102 Braunschweig

Planungsphase: Vorentwurf
Planinhalt: Planzeichnung
Gezeichnet: AL, Geprüft: CK

Maßstab: 1:1.000
Plangröße: A0
Druckdatum: 16.06.2022