

# Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

## Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

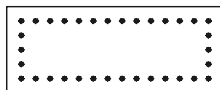


Abweichende Bauweise



Baugrenze

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

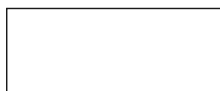


Flächen für den Gemeinbedarf

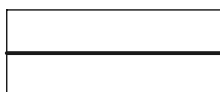


Kindertagesstätte

## Verkehrsflächen



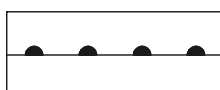
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

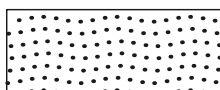


Öffentliche Parkfläche

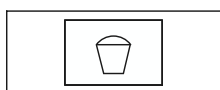


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz

Stadt Wittingen  
Stadtteil Knesebeck

**KITA an der Wittinger Straße**  
**Bebauungsplan**