

STADT WITTINGEN, LANDKREIS GIFHORN BEBAUUNGSPLAN VIa GOETHESTR.

FESTSETZUNGEN

GE GEWERBEGEBIET

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MI MISCHGEBIETE

III 08 12 0 OFFENE BAUWEISE

= GESCHOSSFLÄCHENZAHL [GFZ]

= GRUNDFLÄCHENZAHL [GRZ]

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

G1 NICHT STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE
gem. § 5 (7) BauNVO

G2 NICHT WESENTLICH STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE
gem. § 6 (4) BauNVO

G3 NICHT ERHEBLICH BELÄSTIGENDE GEWERBEBETRIEBE
gem. § 8 (1) BauNVO

— BAUGRENZE

— STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

— ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

— GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOT AUS STRÄUCHERN DURCH DIE GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER GEM. § 9 ZIFF. 15 BBAUG 2 qm / 1 STRAUCH

— SICHTDREIECKE VON BEBAUUNG UND BEWUCHS SOWIE JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG HÖHER ALS 0,80 m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTEN

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

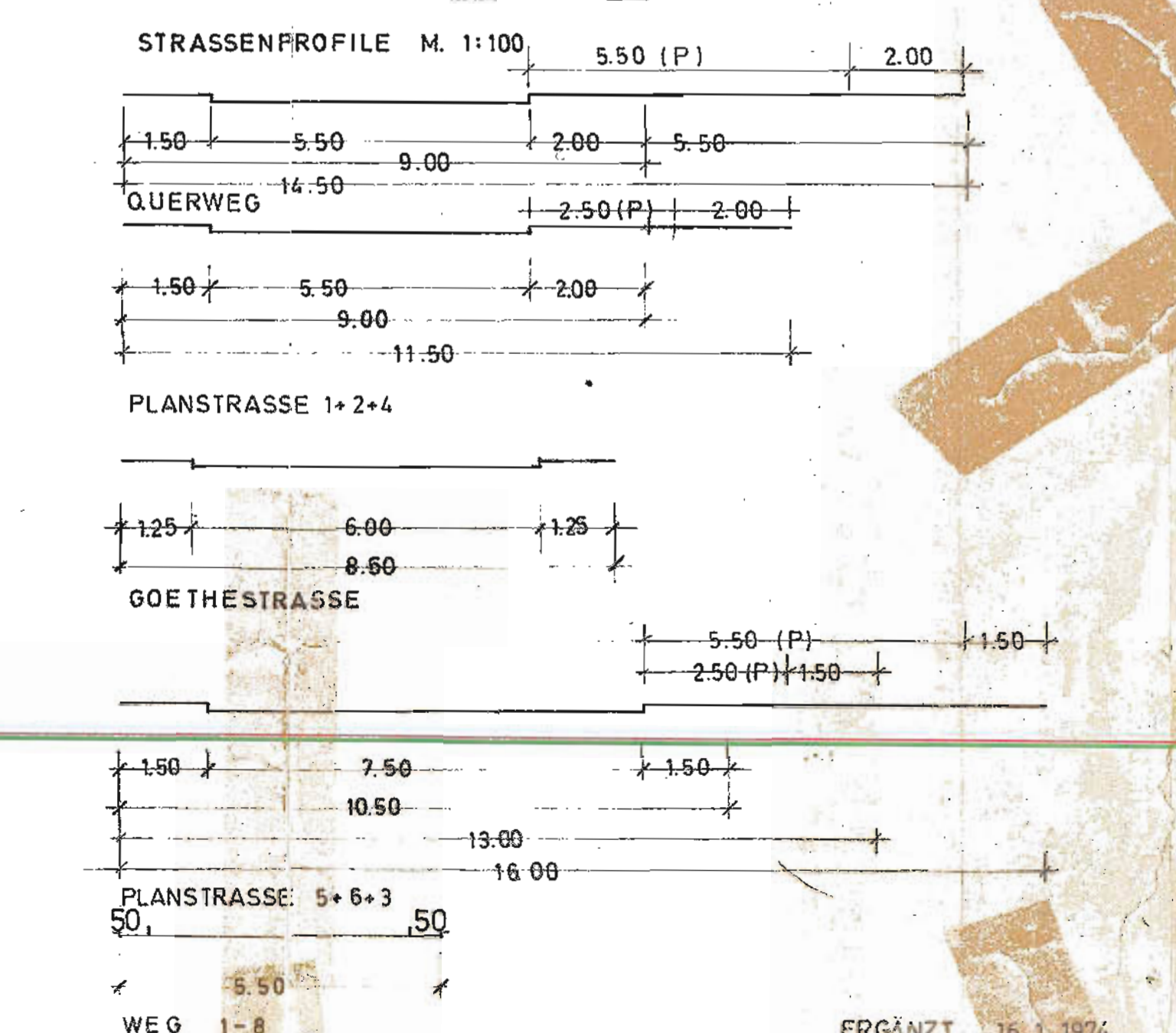
— KINDERSPIELPLATZ

— STRASSENBEGR.-LINIE MIT ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT (B 244)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IM WA-GEBIET SIND DIE AUSNAHMEN NACH § 4 (3) ZIFF. 5 U. 6 DER BAU NVO VOM 26. 11. 1968 NICHT ZULÄSSIG

HINWEISE (KEINE FESTSETZUNGEN)



- AUSGESTELLT:
IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER STADT WITTINGEN
WITTINGEN, DEN 10. 4. 75
ORTSPLANER: HORST ZUNTER DECK
ARCH. BDA
WITTINGEN-UMWEG 48
- ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 2 (6) DES BBAUG
IN DER ZEIT VOM 26. 8. 75 BIS ZUM 30. 9. 75
AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 16. 8. 75
WITTINGEN DEN 18. 12. 75
STADTDIREKTOR
- AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) BBAUG UND ALS SATZUNG GEM.
§ 10 BBAUG UND § 6 NGO VOM RAT DER STADT WITTINGEN
BESCHLOSSEN AM 4. 12. 75
WITTINGEN, DEN 18. 12. 75
BÜRGERMEISTER: R. Lützel
STADTDIREKTOR
- DER LANDKREIS GIFHORN HAT KEINE BEDENKEN.
GIFHORN, DEN 23. 2. 76
DER OBERKREISDIREKTOR
IM AUFTRAGE Baurat
- (GENEHMIGUNGSVERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN)
- DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH DEM STANDE VOM 26. 10. 73 NACH. SIE IST IN BEZUG AUF DARSTELLUNG DER GRENZEN UND BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDERFREI.
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDERFREI MÖGLICH.
KATASTERAMT
UNTERSCHRIFT
In Vertretung
- ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12 BBAUG AUFGRUND D. HINWEISBEKANNTMACHUNG VOM 11. 76 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS GIFHORN VOM 25. 11. 76 NR. 12
MIT DEM TAG DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.
WITTINGEN, DEN 11. 12. 1976
STADTDIREKTOR



Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetz
vom 23. 6. 60 mit Änderung
des Gesetzes vom 24. 5. 1976
Der Regierungspräsident
G.Z.: 24-21102-Gi 104/13

Im Auftrage:
v. Osterhausen

M: 1 1000

ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 25000

