

# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## 3. Bauweise

Baugrenze

g geschlossene Bauweise

## 4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsverbot (Verkehrsfläche)  
Ausfahrtsverbot

Sichtdreieck entsprechend textlicher Festsetzung

## 5. Maßnahmen für Natur und Landschaft

Fläche für die Erhaltung entsprechend textlicher Festsetzung

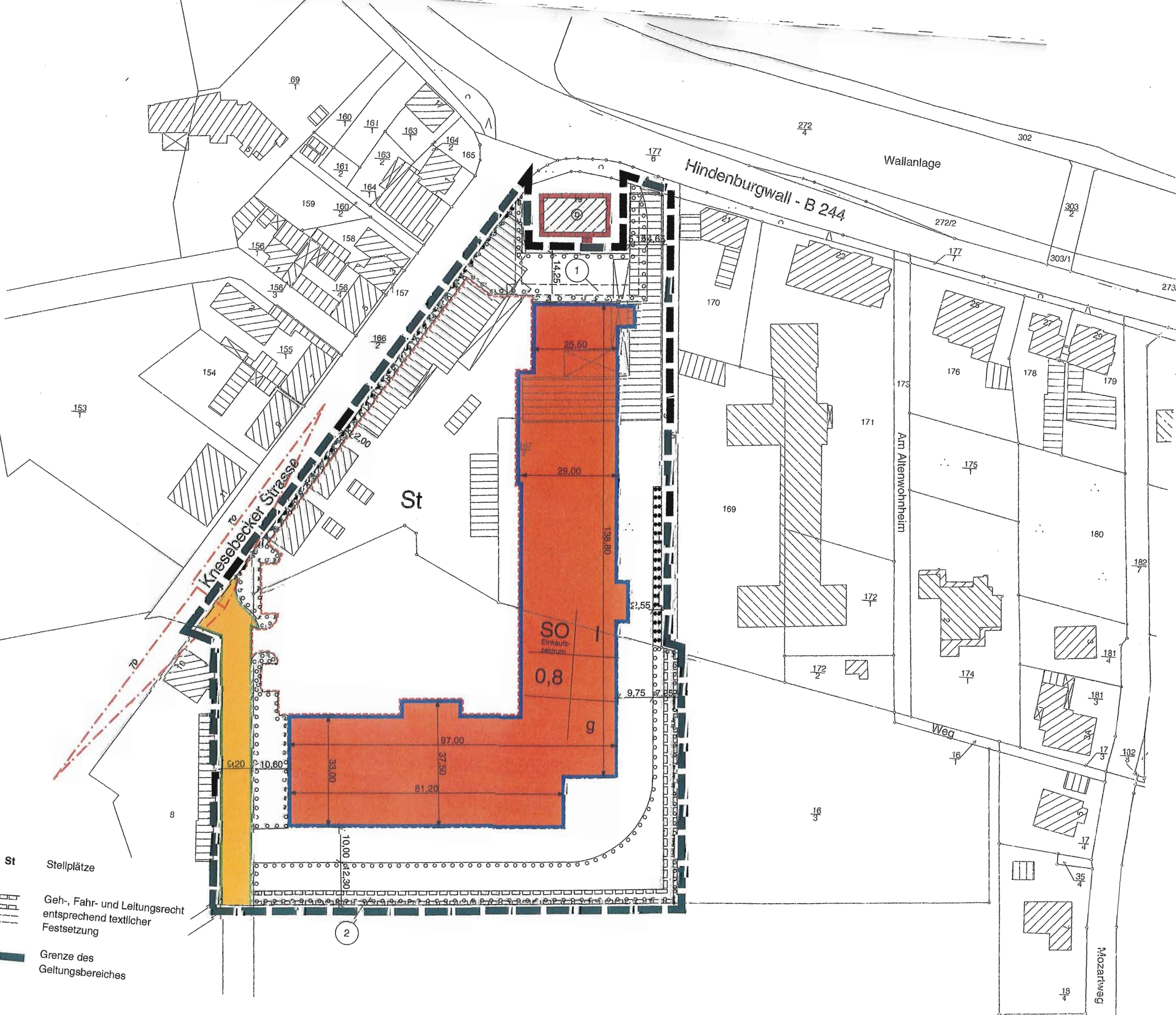
Fläche für die Anpflanzung entsprechend textlicher Festsetzung

## 6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

denkmalgeschützte Gesamtanlage

## 7. Sonstige Festsetzungen

Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten



St Stellplätze

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
entsprechend textlicher  
Festsetzung

Grenze des  
Geltungsbereiches