

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ▶ Wohnbauflächen
- ▶ Kleinsiedlungsgebiete
- ▶ Reine Wohngebiete
- ▶ Allgemeine Wohngebiete
- ▶ Gewerbliche Bauflächen
- ▶ Gewerbegebiete
- ▶ Industriegebiete
- ▶ Gemischte Bauflächen
- ▶ Dorfgebiete
- ▶ Mischgebiete
- ▶ Kerngebiete
- ▶ Sonderbauflächen
- ▶ Wochenendhausgebiete
- ▶ Sondergebiete

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- ▶ Geschosflächenzahl
- ▶ Baumassenzahl

## 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

- ▶ Flächen für den Gemeinbedarf
- ▶ Verwaltungsgebäude
- ▶ Schule
- ▶ Krankenhaus
- ▶ Theater
- ▶ Jugendheim, Jugendherberge
- ▶ Altersheim
- ▶ Post
- ▶ Kirche
- ▶ Hallenbad
- ▶ Kindertagesstätte, Kindergarten
- ▶ Schutzraum
- ▶ Feuerwehr

## 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- ▶ Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ▶ Öffentliche Parkflächen

## 7. FLÄCHEN FÜR DIE VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

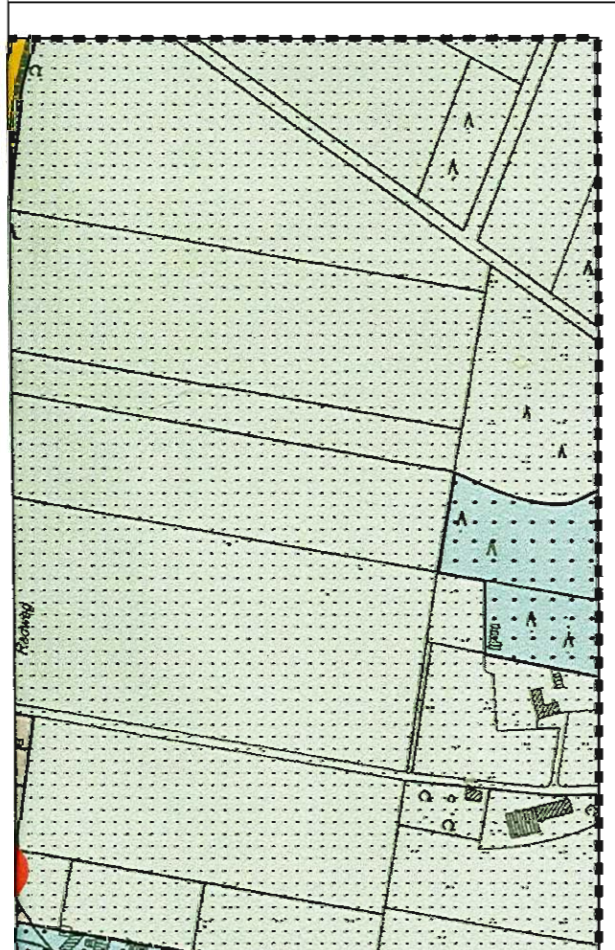
- ▶ Abwassererregungsgebiet
- ▶ Reinwassererregungsgebiet
- ▶ Gasreglerstation
- ▶ Umformerstation
- ▶ Pumpwerk
- ▶ Regenrückhaltebecken
- ▶ Müllbeseitigungsanlage
- ▶ Wasserwerk
- ▶ Fernheizwerk
- ▶ Ummspannwerk
- ▶ Klarteich
- ▶ Klaranlage

## 8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- ▶ 30 KV Eit. Freileitungen
- ▶ Gasleitung
- ▶ Wasserleitung
- ▶ Abwasserleitung
- ▶ Erdölleitung Lagemässig keine genaue (Sicherheits) Eintragung
- ▶ Salzwasserleitung
- ▶ Ehemalige (verfüllte) Erdöl- bzw. Erdgasbohrung abstände beachten
- ▶ In Produktion befindliche Erdöl- bzw. Erdgasbohrung

## 9. GRÜNFLÄCHEN

- ▶ Parkanlage
- ▶ Zeltplatz
- ▶ Badeplatz
- ▶ Grünschutzstreifen
- ▶ Teichgärten
- ▶ Friedhof
- ▶ Dauerkleingärten
- ▶ Sportplatz
- ▶ Spielplatz
- ▶ Privates Grün



- ▶ Schule
- ▶ Krankenhaus
- ▶ Theater
- ▶ Jugendheim, Jugendherberge
- ▶ Hallenbad
- ▶ Kindertagesstätte, Kindergarten
- ▶ Schutzraum
- ▶ Feuerwehr

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- ▶ Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ▶ Öffentliche Parkflächen

7. FLÄCHEN FÜR DIE VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- ▶ Abwassererregungsgebiet
- ▶ Reinwassererregungsgebiet
- ▶ Gasreglerstation
- ▶ Umformerstation
- ▶ Pumpwerk
- ▶ Regenrückhaltebecken
- ▶ Müllbeseitigungsanlage
- ▶ Wasserwerk
- ▶ Fernheizwerk
- ▶ Ummspannwerk
- ▶ Klarteich
- ▶ Klranlage

8. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- ▶ 30 KV Eit. Freileitungen
- ▶ Gasleitung
- ▶ Wasserleitung
- ▶ Abwasserleitung
- ▶ Erdölleitung Lagemässig keine genaue (Sicherheitsabstände beachten)
- ▶ Salzwasserleitung keine genaue (Sicherheitsabstände beachten)
- ▶ Ehemalige (verfüllte) Erdöl- bzw. Erdgasbohrung
- ▶ In Produktion befindliche Erdöl- bzw. Erdgasbohrung

9. GRÜNFLÄCHEN

- ▶ Parkanlage
- ▶ Zeltplatz
- ▶ Badeplatz
- ▶ Grünschutzstreifen
- ▶ Teichgärten
- ▶ Friedhof
- ▶ Dauerkleingärten
- ▶ Sportplatz
- ▶ Spielplatz
- ▶ Privates Grün

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- ▶ Wasserflächen
- ▶ Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- ▶ Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- ▶ Wasserschutzgebiet
- ▶ Quellenschutzgebiet
- ▶ Überschwemmungsgebiet
- ▶ Hochwasserrückhaltebecken

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- ▶ Flächen für Aufschüttungen
- ▶ Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- ▶ Flächen für die Landwirtschaft
- ▶ Flächen für die Forstwirtschaft

15. KENNZEICHNUNGEN UND NACHTRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- ▶ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- ▶ Naturschutzgebiet
- ▶ Landschaftsschutzgebiet
- ▶ Dorfgemeinschaftshaus
- ▶ Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- ▶ Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr.
- ▶ Fläche ohne Festsetzungen
- ▶ Trassenführung der geplanten Nord-Süd-Eisebahn
- ▶ Bahnanlagen
- ▶ Im Genehmigungsverfahren befindlicher Geltungsbereich rechtsverbindlicher Bebauungspläne