

### Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

#### Maß der baulichen Nutzung

**0,5** Grundflächenzahl

**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** Abweichende Bauweise

Baugrenze

#### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

**K** Kindertagesstätte

#### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**P** Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

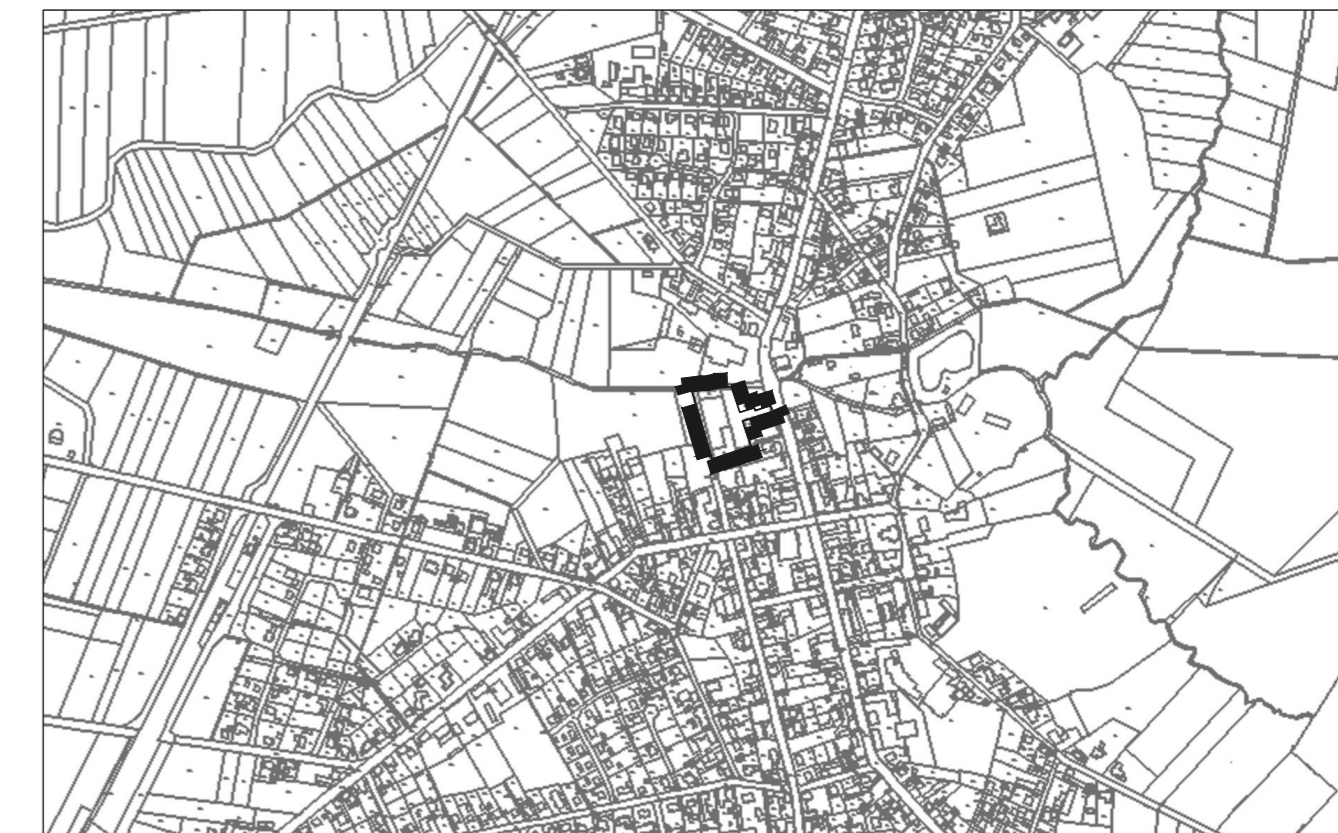
#### Textliche Festsetzungen

- Bauweise**  
Abweichend von der offenen Bauweise können auch Gebäude mit einer größeren Länge als 50 m errichtet werden.
- Flächen für den Gemeinbedarf**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5  
Innerhalb der festgesetzten Fläche für Gemeinbedarf sind folgende Nutzungen zulässig:  
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen wie:  
- Krippe  
- Kindergarten (Kita)
- Stellplätze**  
gem. § 12 BauNVO  
Auf der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit der Kennzeichnung "Parken" ist die Ausweisung (Errichtung) von ca. 7 Stellplätzen zulässig. Diese werden der westlich gelegenen Kita zugeordnet.
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB  
Die von Bebauung freizuhaltende Fläche darf durch bauliche Anlagen weder überbaut noch unterbaut werden. Ausgenommen hiervon sind Spielflächen für die Kita.

#### Hinweise

##### Bodendenkmalpflege

Bei Antreffen eventueller Bodenfunde während Gründungs- oder anderer Erdarbeiten ist die untere Bodendenkmalpflege beim Landkreis Gifhorn zu beteiligen.



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte / © (2011)



## Stadt Wittingen Stadtteil Knesebeck

# KITA an der Wittinger Straße

## Bebauungsplan

Stand: § 3 (2)/ § 4 (2) BauGB